ИП Захаров В.С.
ОГРНИП 324723200085799

МАСШТАБПРОЕКТ
Архитектурно-конструкторское бюро

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт – Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский). Второй этап

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (ДОУ на 110 мест)

07/2025-72.110-АР2

ГИП Захаров В.С.

2025

Ведомость рабочих чертежей комплекта марки АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План подвала на отм. -3,000	
3	План 1-го этажа на отм. 0,000	
4	План 2-го этажа на отм. +3,900	
5	План 3-го этажа на отм. +7,800	
6	План кровли	
7	Разрезы 1-1, 2-2	
8	Фасад в осях 1с-6с ,фасад в осях 6с-1с	
9	Фасад в осях Ас-Лс, фасад в осях Лс-Гс	
10	Паспорт фасадов в осях 1с-6с, 6с-1с	
11	Паспорт фасадов в осях Ас-Лс, Лс-Гс	
12	Спецификация элементов заполнения проемов	
13	Эскизы витражей, окон	
14	Ведомость отделки помещений, экспликация полов	

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Жилой дом	ДОУ	Всего
Этажность	шт.	24	3	(3,24) переменная
Количество этажей в здании	шт.	25	4	(4,25) переменное
Технический подвал (этаж)	шт.	1	1	1
Площадь застройки	$м^2$	687	725	1412
Площадь здания	$м^2$	13533,41	2485,90	16019,31
Строительный объём, в том числе:	$м^3$	53819	12032	65851
выше отм. 0,000	$м^3$	51758	9932	61690
ниже отм. 0,000	$м^3$	2061	2100	4161
Количество квартир всего жилого дома, включая:	кв.	182	-	182
Студии	кв.	43	-	43
1 комнатные	кв.	46	-	46
2 комнатные	кв.	46	-	46
3 комнатные	кв.	47	-	47
Жилая площадь квартир	$м^2$	4614,48	-	4614,48
Площадь квартир без учета балконов и террас	$м^2$	10442,33	-	10442,33
Площадь квартир с учетом балконов и террас (коэффициент 0,3)	$м^2$	10564,43	-	10564,43
Площадь квартир с учетом балконов и террас (коэффициент 1)	$м^2$	10849,17	-	10849,17
Общая площадь нежилых помещений	$м^2$	310,99	-	310,99
Количество нежилых помещений	шт.	4	-	4
Полезная площадь	$м^2$	-	2255,97	2255,97
Расчетная площадь	$м^2$	-	1879,09	1879,09
Количество мест	шт.	-	110	110

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта /Захаров В.С./

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Попельникова			09.25
Разраб.		Айданова			09.25
ГАП		Скареднов			09.25
ГИП		Захаров			09.25
Н. Контр.		Нарушко			09.25

07/2025-72.110 - АР2

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт - Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап

Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (ДОУ на 110 мест)

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Общие данные

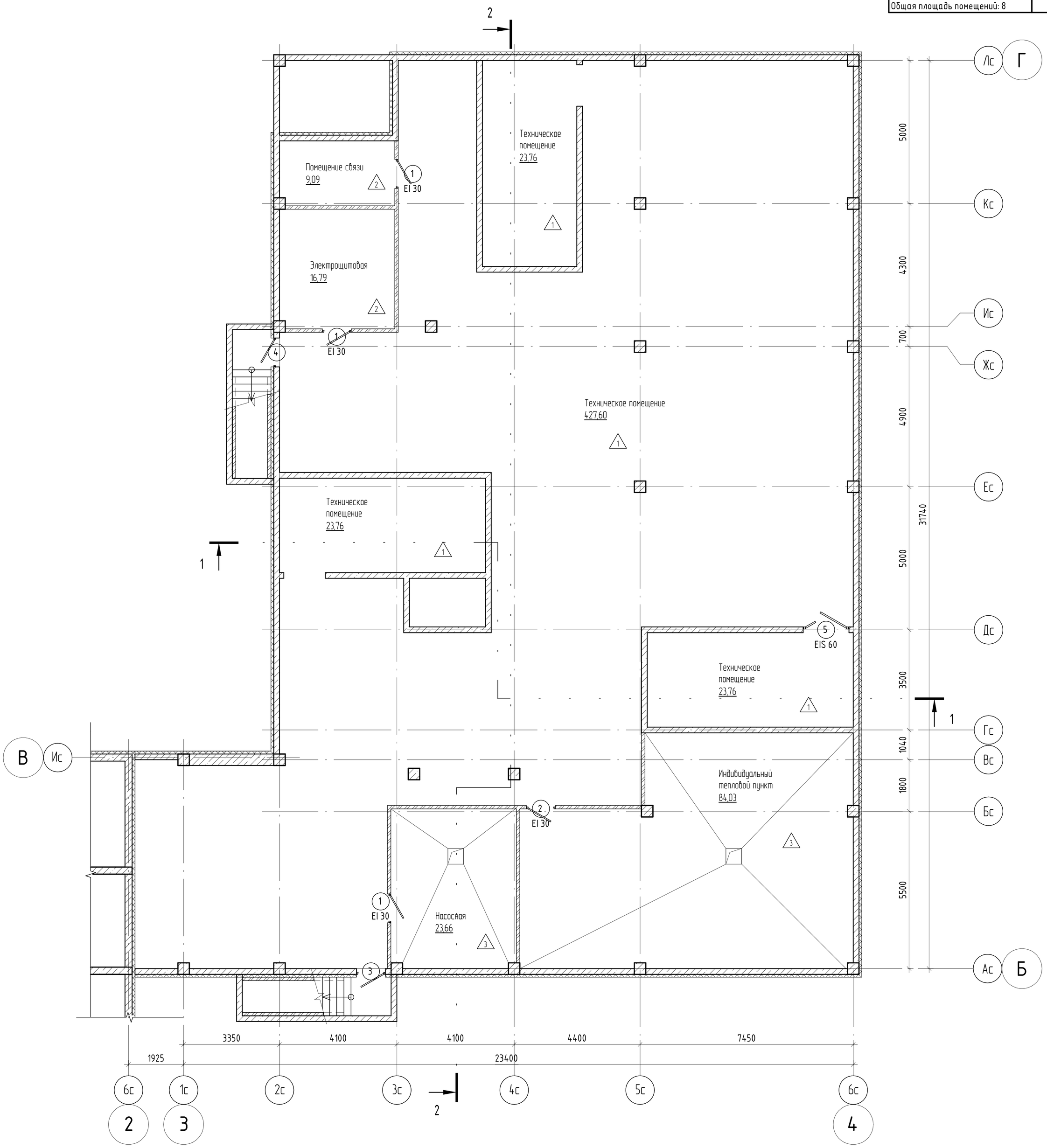
Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ
ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Формат А3А

План подвала на отм. -3,000

Экспликация помещений подвала

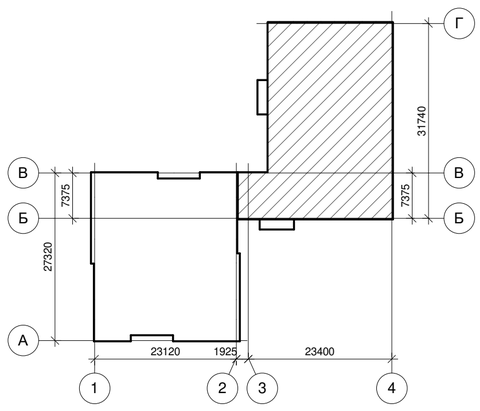
Наименование	Площадь, м2
Индивидуальный тепловой пункт	84,03
Насосная	23,66
Помещение связи	9,09
Техническое помещение	23,76
Техническое помещение	23,76
Техническое помещение	23,76
Техническое помещение	427,60
Электрощитовая	16,79
Общая площадь помещений: 8	632,45



Условные обозначения

- Монолитная стена;
- Блоки керамзитобетонные по ГОСТ 6133-99;
- Кирпич;
- Утеплитель;
- Гипсокартон;
- В-1 — Марка витража
- (10) EI 30 — Марка двери
- ОК-1 — Марка окна
- (1) — Марка пола

Схема блокировки



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Попельникова			09.25
Разраб.		Айданова			09.25
ГАП		Скареднов			09.25
ГИП		Захаров			09.25
Н. Контр.		Нарушко			09.25

07/2025-72.110 - АР2

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт - Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап

Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (ДОУ на 110 мест)

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

План подвала на отм. -3,000

Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ
ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Формат А2К

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

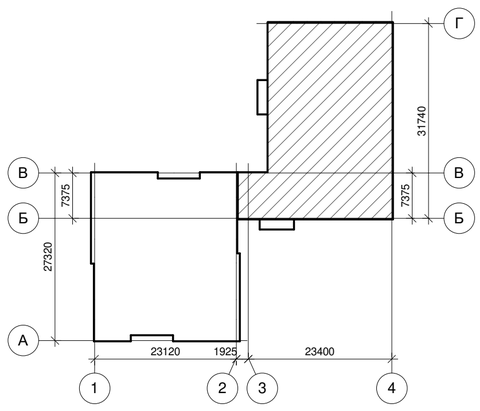
Инв. № подл.

План 1-го этажа на отм. 0,000

Экспликация помещений 1 этажа

Наименование	Площадь, м2
Блок охлаждаемых камер	4,48
Буфет	6,92
Гладильная/кладовая чистого белья	8,97
Горячий цех	33,19
Загрузочная	12,86
Зона нарезки хлеба	1,92
Игровая / спальная	108,05
Кладовая грязного белья	5,92
Коридор	94,66
Коридор	25,28
Лестничная клетка	23,76
Лестничная клетка	23,76
Лестничная клетка	23,76
Моечная кухонной посуды	5,13
Мучной цех	8,06
Мясо-рыбный цех	13,78
Помещение персонала	26,52
Пост охраны	9,60
Постирочная	7,97
Раздаточная зона	5,40
Раздевалка	18,00
Раздевалка кухонных работников	17,26
С/У	4,93
С/У	4,04
С/у	21,41
Склад	8,26
Тамбур	21,79
Тамбур	4,45
Тамбур	7,55
Тамбур	7,48
Тамбур	3,10
Тамбур	4,00
Холодный цех	10,10
Цех вторичной обработки овощей	8,19
Цех первичной обработки овощей	8,25
Общая площадь помещений: 35	598,80

Схема блокировки



Условные обозначения

- Монолитная стена;
- Блоки керамзитобетонные по ГОСТ 6133-99;
- Кирпич;
- Утеплитель;
- Гипсокартон;
- В-1 — Марка витража
- (10) EI 30 — Марка двери
- ОК-1 — Марка окна
- 1 — Марка пола

						07/2025-72.110 - АР2
2	1	зам.	02-26		09.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт - Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап
1	3	зам.	01-26		06.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Попельникова			09.25	Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (ДОУ на 110 мест)
Разраб.		Айданова			09.25	
ГАП		Скареднов			09.25	
ГИП		Захаров			09.25	План 1-го этажа на отм. 0,000
Н. Контр.		Нарушко			09.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ
ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

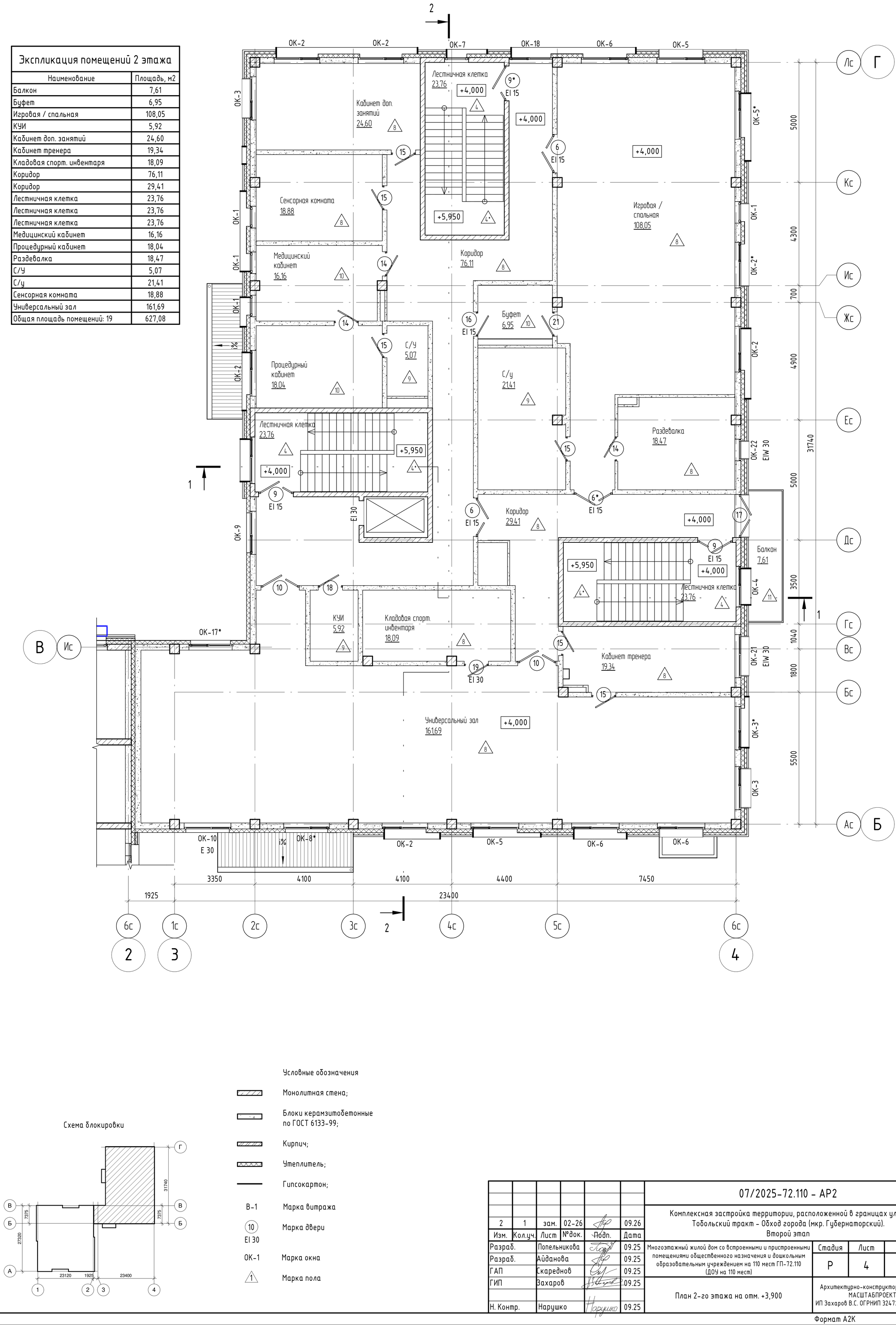
Инв. № подл.

Формат А2К

План 2-го этажа на отм. +3,900

Экспликация помещений 2 этажа

Наименование	Площадь, м2
Балкон	7,61
Буфет	6,95
Игровая / спальная	108,05
КУИ	5,92
Кабинет доп. занятий	24,60
Кабинет тренера	19,34
Кладовая спорт. инвентаря	18,09
Коридор	76,11
Коридор	29,41
Лестничная клетка	23,76
Лестничная клетка	23,76
Лестничная клетка	23,76
Медицинский кабинет	16,16
Процедурный кабинет	18,04
Раздевалка	18,47
С/У	5,07
С/у	21,41
Сенсорная комната	18,88
Универсальный зал	161,69
Общая площадь помещений: 19	627,08



Условные обозначения

- Монолитная стена;
- Блоки керамзитобетонные по ГОСТ 6133-99;
- Кирпич;
- Утеплитель;
- Гипсокартон;
- В-1 — Марка витража
- (10) EI 30 — Марка двери
- ОК-1 — Марка окна
- 1 — Марка пола

Схема блокировки

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						07/2025-72.110 - АР2
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт - Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап
2	1	зам.	02-26		09.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Попельникова			09.25	Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (ДОУ на 110 мест)
Разраб.		Айданова			09.25	
ГАП		Скареднов			09.25	
ГИП		Захаров			09.25	План 2-го этажа на отм. +3,900
Н. Контр.		Нарушко			09.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ
ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Формат А2К

План 3-го этажа на отм. +7,800

Экспликация помещений 3 этажа

Наименование	Площадь, м2
Балкон	8,48
Буфет	8,49
Буфет	6,95
Игровая / спальная	162,31
Игровая / спальная	108,05
Кабинет директора	18,04
Кабинет логопеда	24,60
Кабинет психолога	18,88
Коридор	79,91
Коридор	23,14
Лестничная клетка	23,76
Лестничная клетка	23,76
Лестничная клетка	23,76
Раздевалка	19,46
Раздевалка	18,41
С/У	2,68
С/у	19,47
С/у	21,41
Соляная комната	16,51
Общая площадь помещений: 19	628,07

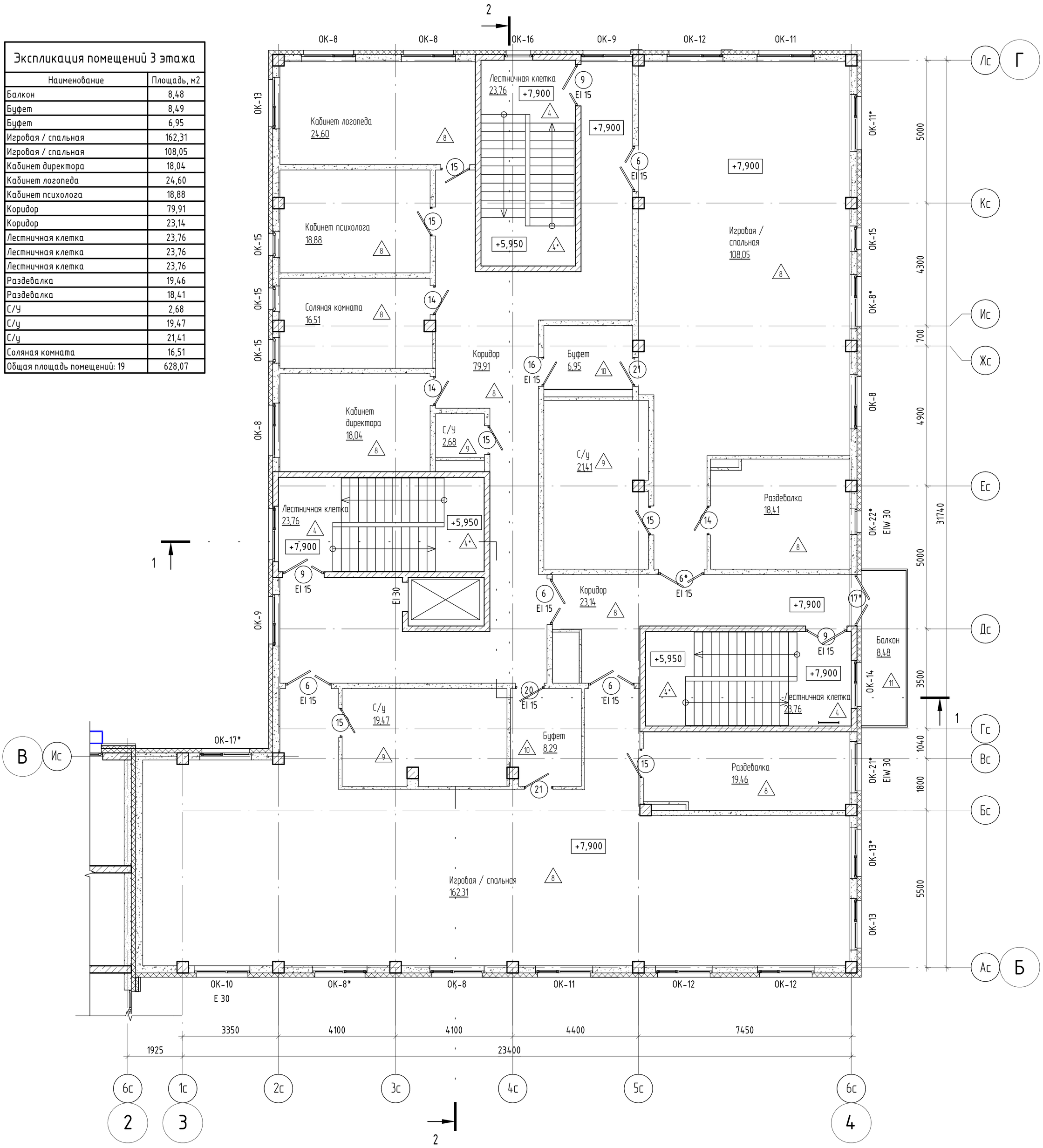
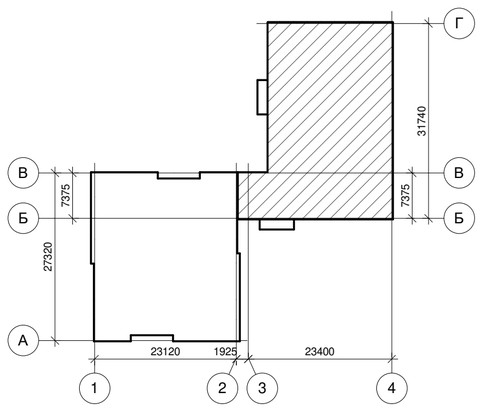


Схема блокировки



Условные обозначения

- Монолитная стена;
- Блоки керамзитобетонные по ГОСТ 6133-99;
- Кирпич;
- Утеплитель;
- Гипсокартон;
- В-1 — Марка витража
- (10) EI 30 — Марка двери
- ОК-1 — Марка окна
- 1 — Марка пола

						07/2025-72.110 – АР2
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт – Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап
2	1	зам.	02-26		09.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Попельникова			09.25	Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (ДОУ на 110 мест)
Разраб.		Айданова			09.25	
ГАП		Скареднов			09.25	
ГИП		Захаров			09.25	План 3-го этажа на отм. +7,800
Н. Контр.		Нарушко			09.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ
ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Формат А2К

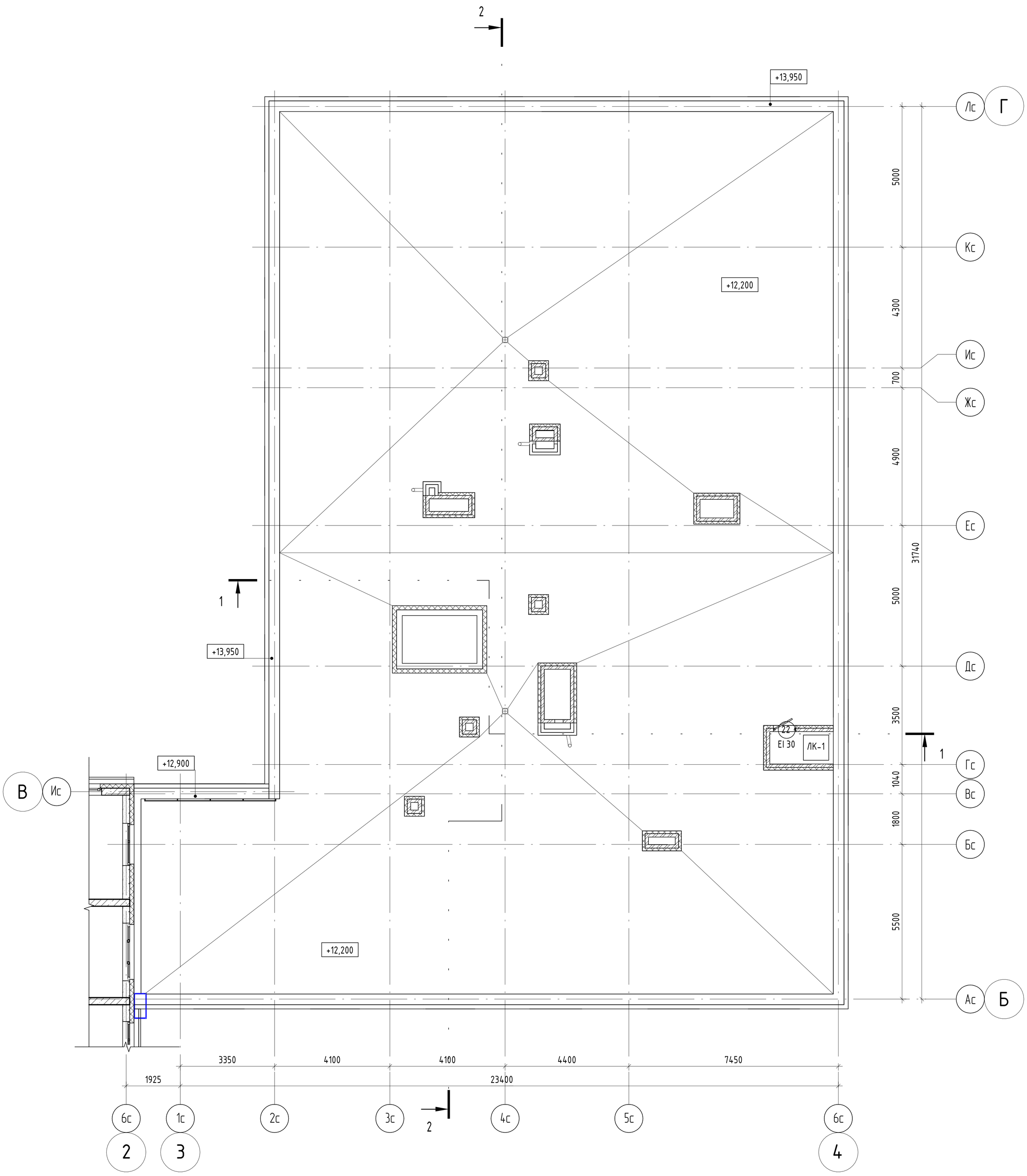
Согласовано

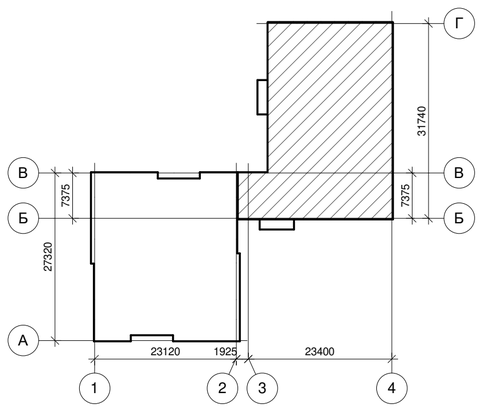
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План кровли





Условные обозначения

- Монолитная стена;
- Блоки керамзитобетонные по ГОСТ 6133-99;
- Кирпич;
- Утеплитель;
- Гипсокартон;
- В-1 — Марка витража
- (10) EI 30 — Марка двери
- ОК-1 — Марка окна
- 1 — Марка пола

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Попельникова			09.25
Разраб.		Айданова			09.25
ГАП		Скареднов			09.25
ГИП		Захаров			09.25
Н. Контр.		Нарушко			09.25

07/2025-72.110 - АР2

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт - Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап

Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (ДОУ на 110 мест)

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

План кровли

Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ
ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Согласовано

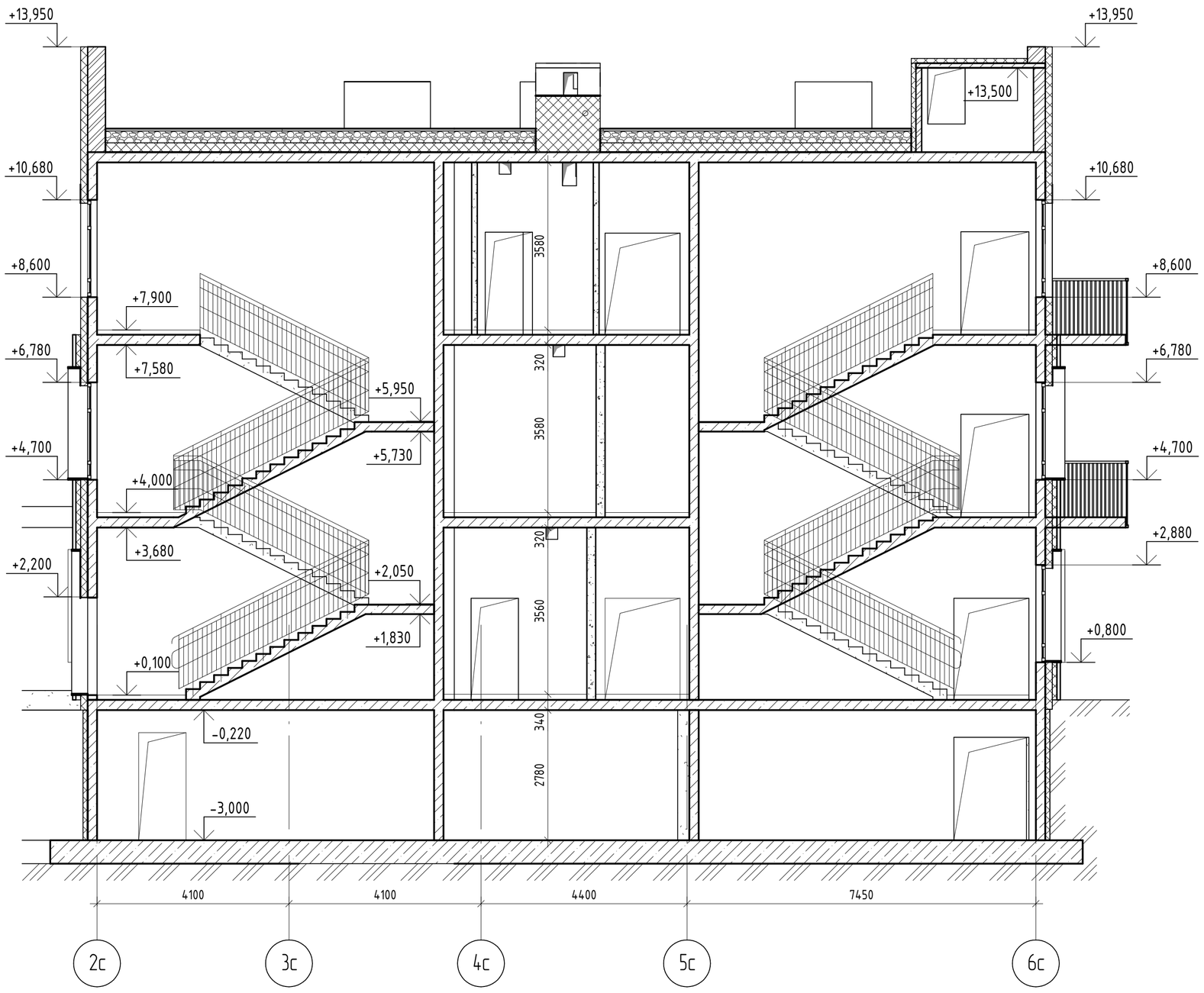
Взам. инв. №

Подп. и дата

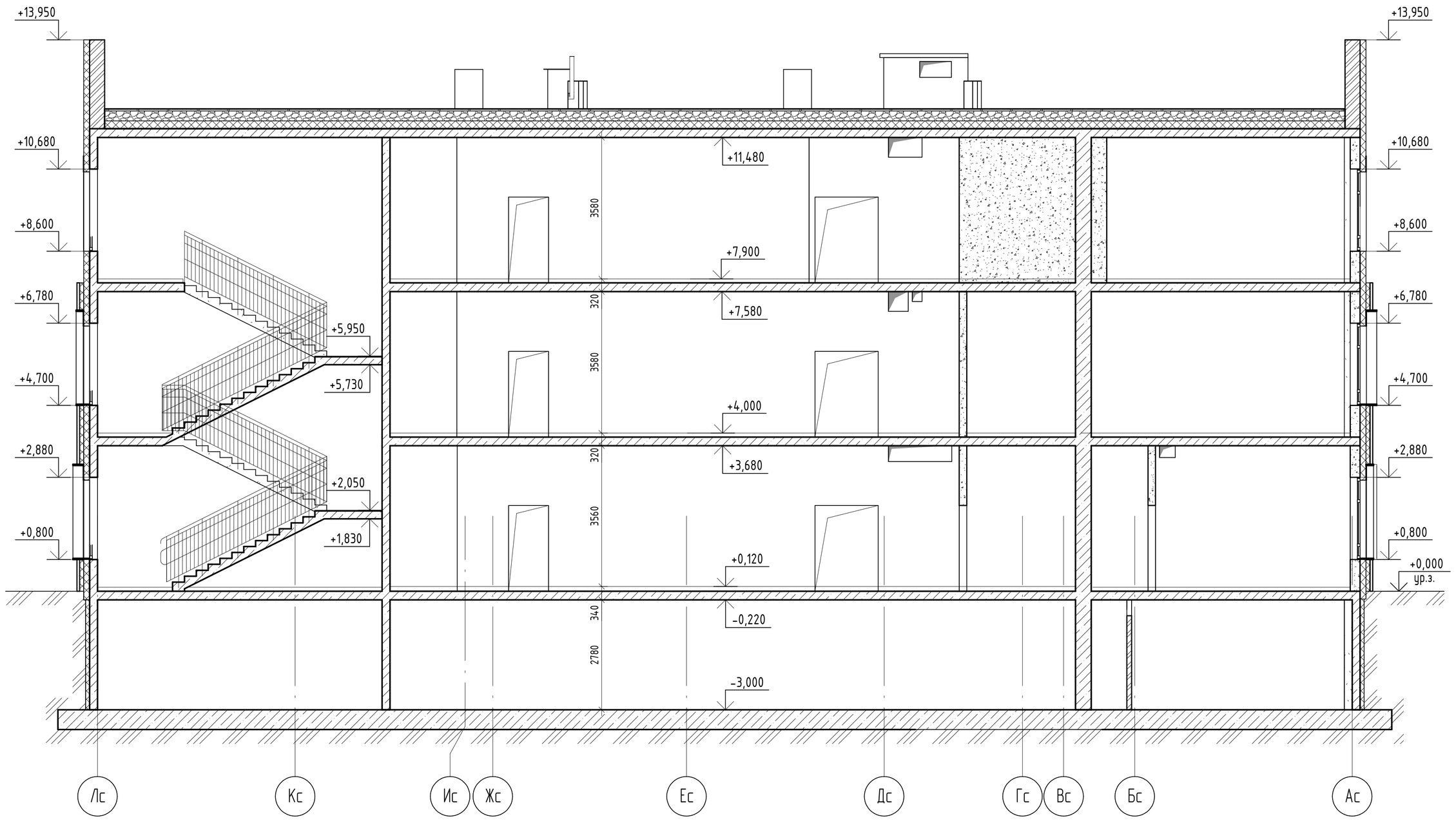
Инв. № подл.

Формат А2К

Разрез 1-1



Разрез 2-2



Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Попельникова			09.25
Разраб.		Айданова			09.25
ГАП		Скареднов			09.25
ГИП		Захаров			09.25
Н. Контр.		Нарушко			09.25

07/2025-72.110 - АР2

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц:
Тобольский тракт - Обход города (мкр. Губернаторский).
Второй этап

Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (ДОУ на 110 мест)

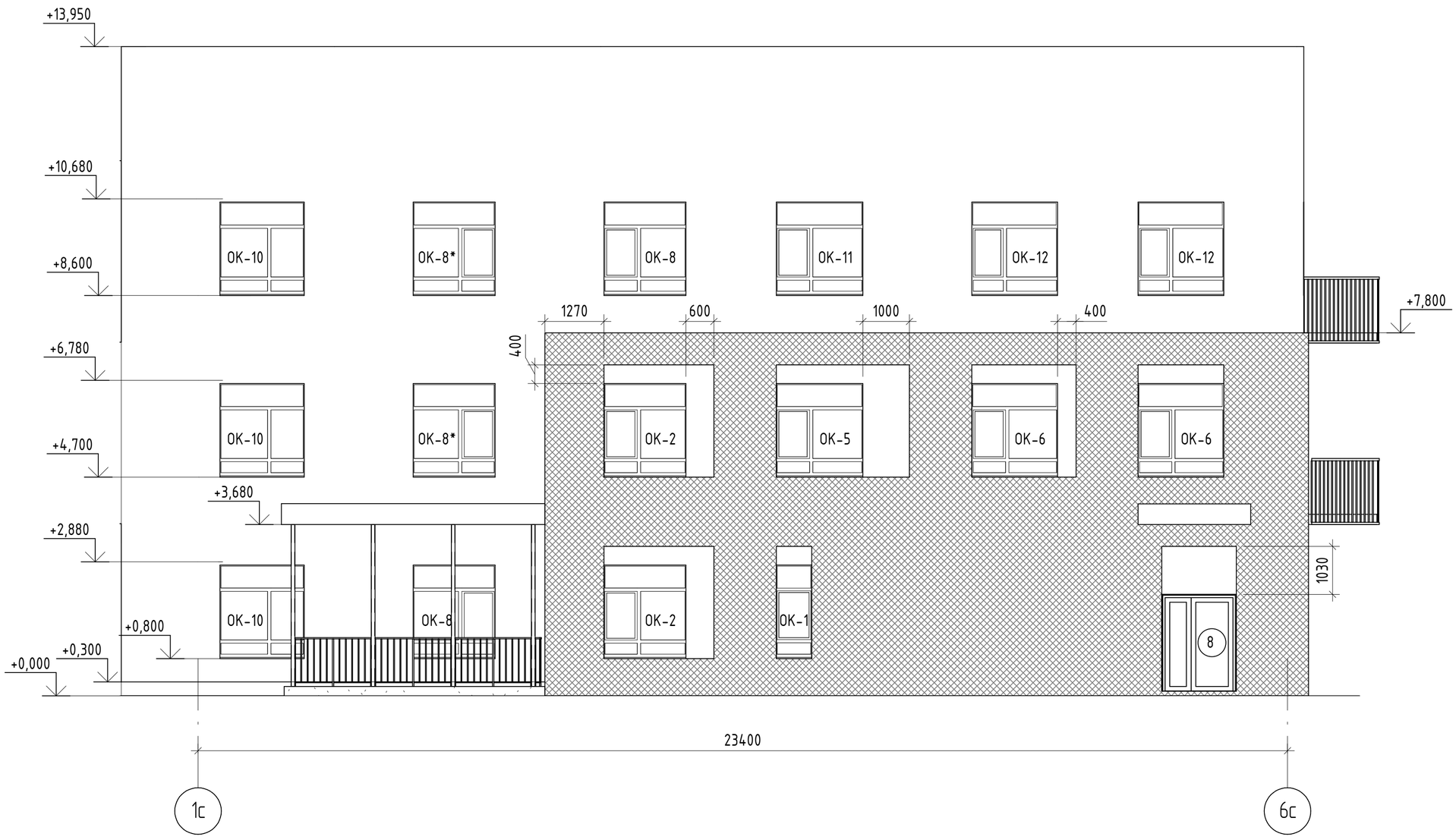
Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Разрезы 1-1, 2-2

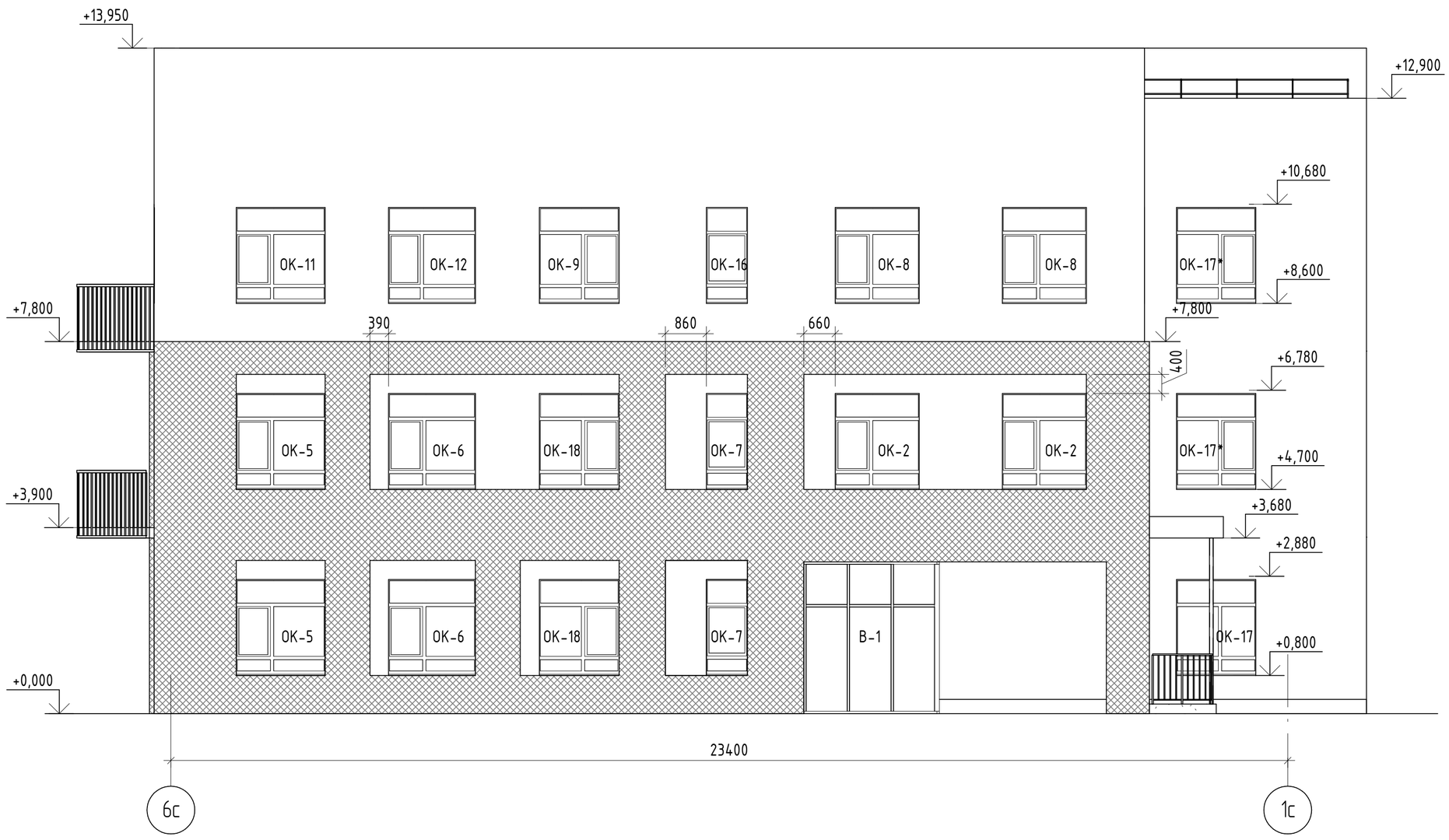
Архитектурно-конструкторское бюро
МАСШТАБПРОЕКТ
ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Формат А2К

Фасад в осях 1с-6с



Фасад в осях 6с-1с



Условные обозначения

- толщина утеплителя 150мм

- толщина утеплителя 200мм

						07/2025-72.110 - АР2
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт - Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап
2	1	зам.	02-26		09.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Попельникова			09.25	Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (ДОУ на 110 мест)
Разраб.		Айданова			09.25	
ГАП		Скаредноов			09.25	
ГИП		Захаров			09.25	
Н. Контр.		Нарушко			09.25	Фасад в осях 1с-6с ,фасад в осях 6с-1с

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ
ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2К

Фасад в осях Ас-Лс



Фасад в осях Лс-Гс



Условные обозначения

- толщина утеплителя 150мм

- толщина утеплителя 200мм

						07/2025-72.110 – АР2		
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт – Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап		
2	1	зам.	02-26		09.26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Попельникова			09.25	Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (ДОУ на 110 мест)	Стадия: Р	Лист: 9	Листов:
Разраб.		Айданова			09.25				
ГАП		Скареднов			09.25				
ГИП		Захаров			09.25	Фасад в осях Ас-Лс, фасад в осях Лс-Гс	Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799		
Н. Контр.		Нарушко			09.25			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2К

Фасад в осях 1с-6с

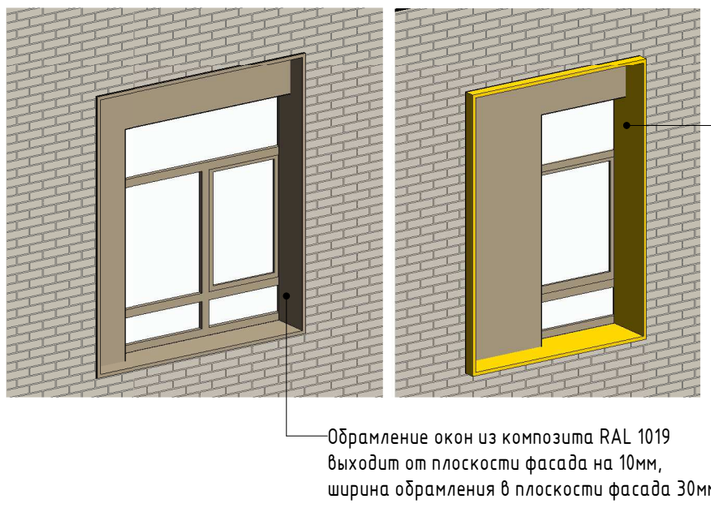


Фасад в осях 6с-1с



Фрагмент фасада: ОБ-1

Фрагмент фасада: ОБ-2



Примечание:
Торцы и низ плиты балкона окрасить в RAL 1019

Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета
1	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 9002 / Светло-серый
2	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 7016 / Антрацитово-серый
3	Окна / двери	ПВХ-профиль / Алюминиевый профиль	RAL 7016 / Антрацитово-серый
4	Окна / двери, витражи	ПВХ-профиль / Алюминиевый профиль	RAL 1019/Серо-бежевый
5	Фасады	Навесная фасадная система - бетонная плитка	Бежевый
6	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 1019/Серо-бежевый
7	Козырек	Композитный материал	RAL 1019/Серо-бежевый
8	Цоколь	Цокольная штукатурка	RAL 7016 / Антрацитово-серый
9	Ограждения	Порошковая окраска по металлу	RAL 1019/Серо-бежевый
10	Обрамления окон навесного фасада	Композитный материал	RAL 1019/Серо-бежевый
11	Обрамления окон навесного фасада	Композитный материал	RAL 1003/Сигнальный желтый
12	Козырек	Композитный материал	RAL 7016 / Антрацитово-серый
13	Ограждения	Порошковая окраска по металлу	RAL 7016 / Антрацитово-серый

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
2	1	зам.	02-26		09.26
Разраб.		Попельникова			09.25
Разраб.		Айданова			09.25
ГАП		Скареднов			09.25
ГИП		Захаров			09.25
Н. Контр.		Нарушко			09.25

07/2025-72.110 - АР2

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт - Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап

Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (ДОУ на 110 мест)

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

Паспорт фасадов в осях 1с-6с, 6с-1с

Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ
ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Формат А2К

Фасад в осях Ас-Лс

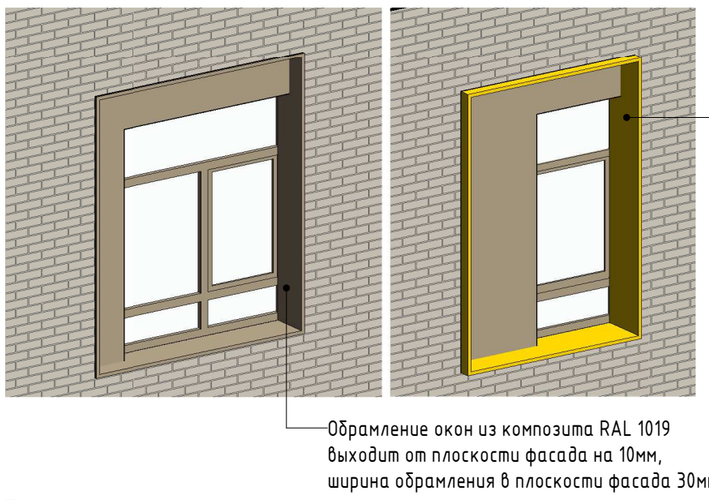


Фасад в осях Лс-Гс



Фрагмент фасада: ОБ-1

Фрагмент фасада: ОБ-2



Примечание:
Торцы и низ плиты балкона окрасить в RAL 1019

Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета
1	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 9002 / Светло-серый
2	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 7016 / Антрацитово-серый
3	Окна / двери	ПВХ-профиль / Алюминиевый профиль	RAL 7016 / Антрацитово-серый
4	Окна / двери, витражи	ПВХ-профиль / Алюминиевый профиль	RAL 1019/Серо-бежевый
5	Фасады	Навесная фасадная система - бетонная плитка	Бежевый
6	Фасады	Декоративная штукатурка	RAL 1019/Серо-бежевый
7	Козырек	Композитный материал	RAL 1019/Серо-бежевый
8	Цоколь	Цокольная штукатурка	RAL 7016 / Антрацитово-серый
9	Ограждения	Порошковая окраска по металлу	RAL 1019/Серо-бежевый
10	Обрамления окон навесного фасада	Композитный материал	RAL 1019/Серо-бежевый
11	Обрамления окон навесного фасада	Композитный материал	RAL 1003/Сигнальный желтый
12	Козырек	Композитный материал	RAL 7016 / Антрацитово-серый
13	Ограждения	Порошковая окраска по металлу	RAL 7016 / Антрацитово-серый

						07/2025-72.110 - АР2
						Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт - Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап
2	1	зам.	02-26		09.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Попельникова			09.25	Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (ДОУ на 110 мест)
Разраб.		Айданова			09.25	
ГАП		Скареднов			09.25	
ГИП		Захаров			09.25	Паспорт фасадов в осях Ас-Лс, Лс-Гс
Н. Контр.		Нарушко			09.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ
ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Формат А2К

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1.1

Спецификация элементов заполнения проемов (двери)

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во по этажам					Кол-во	Примечание
			Подвал	01 этаж	02 этаж	03 этаж	Ур. кровли		
1	Сертифицированные противопожарные	ДПС 01 2050х970 правая EI 30	3	0	0	0	0	3	
2	Сертифицированные противопожарные	ДПС 01 2050х970 левая EI 30	1	0	0	0	0	1	
3	ГОСТ 31173-2016	ДСН ОпПр 1980х970	1	0	0	0	0	1	
4	ГОСТ 31173-2016	ДСН ОпЛ 1980х970	1	0	0	0	0	1	
5	Сертифицированные противопожарные	ДПС 02 2150х1560 левая EIS 60	1	0	0	0	0	1	
6	Сертифицированные противопожарные	ДПАО 02 2050х1560 правая EI 15	0	2	2	4	0	8	
6*	Сертифицированные противопожарные	ДПАО 02 2050х1560 левая EI 15	0	2	1	1	0	4	
7	ГОСТ 23747-2015	ДАН ОДвБпрФПрР 2740х1560	0	1	0	0	0	1	Цвет профиля RAL 1019
8	ГОСТ 23747-2015	ДАН ОДвБпрПрР 2050х1560	0	2	0	0	0	2	Цвет профиля RAL 1019
9	Сертифицированные противопожарные	ДПАО 02 2050х1410 правая EI 15	0	1	2	3	0	6	
9*	Сертифицированные противопожарные	ДПАО 02 2050х1410 левая EI 15	0	1	1	0	0	2	
10	ГОСТ 23747-2015	ДАВ О ОпБпрПрР 2050х1560	0	2	2	0	0	4	
11	ГОСТ 31173-2016	ДСВ ОпЛ 2050х1060	0	2	0	0	0	2	
12	Сертифицированные противопожарные	ДПАО 02 2050х1560 правая EI 30	0	1	0	0	0	1	
13	ГОСТ 23747-2015	ДАН О ОпБпрЛР 2050х1060	0	1	0	0	0	1	Цвет профиля RAL 7016
13*	ГОСТ 23747-2015	ДАН О ОпБпрЛР 2050х1060	0	1	0	0	0	1	Цвет профиля RAL 1019
14	ГОСТ 23747-2015	ДАВ ГОпБпрЛР 2050х970	0	9	3	3	0	15	
15	ГОСТ 23747-2015	ДАВ ГОпБпрПрР 2050х970	0	8	6	6	0	20	
16	Сертифицированные противопожарные	ДПА 01 2050х970 левая EI 15	0	1	1	1	0	3	
17	ГОСТ 23747-2015	ДАН ОДвБпрФПрР 2180х1760	0	0	1	0	0	1	Цвет профиля RAL 1019
17*	ГОСТ 23747-2015	ДАН ОДвБпрФПрР 2180х1760	0	0	0	1	0	1	Цвет профиля RAL 7016
18	ГОСТ 23747-2015	ДАВ ОпГБпрПрР 2050х970	0	0	1	0	0	1	
19	Сертифицированные противопожарные	ДПА 01 2050х970 правая EI 30	0	0	1	0	0	1	
20	Сертифицированные противопожарные	ДПА 01 2050х970 правая EI 15	0	0	0	1	0	1	
21	ГОСТ 23747-2015	ДАВ О ОпБпрФПрР 2740х970	0	1	1	2	0	4	
22	Сертифицированные противопожарные	ДПС 01 1980х760 правая EI 30	0	0	0	0	1	1	

Спецификация витражей

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
В-1	Индивид.	Алюминиевый витраж (3260х5460)	1	
В-2	Индивид.	Алюминиевый витраж (3340х2550)	1	
В-3	Индивид.	Алюминиевый витраж (3540х2650)	1	

Люки

Марка	Наименование	Кол-во	Примечание
ЛК-1	Габаритные размеры проема 900х900мм	1	заполнение жалюзийной решеткой

1. Оконные, дверные блоки, витражи замаркированы на планах этажей;
2. Схемы окон, витражей, выполнены со стороны фасадов;
3. Воздухопроницаемость изделий по ГОСТ 25891;
4. На всех окнах, имеющих распашную створку установить механический проветриватель "гребенка"(ограничитель открывания);
5. Размеры окон и витражей уточнить по месту после монтажа несущих конструкций;
6. Оконные блоки укомплектовать замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного(распашного) открывания створки, но позволяющим функционирование откидного положения, либо использование параллельно-выдвижного открывания створок;
7. Остекление окон выполнить из стекопакета;
8. Внутреннее стекло в стеклопакетах с энергоэффективным покрытием;
9. Ширина открывающихся дверей позиций 6, 6*, 7, 8, 9, 9*, 10, 12, 17, 17* в свету не менее 0,9 м;
10. Двери позиций: 6, 6*, 7, 8, 9, 9*, 10, 12, 17, 17*, 11, 13, 13*, а также двери витражей: В-1, В-2, В-3 выполнить с уплотнителем в притворах и оборудовать устройствами, обеспечивающими их автоматическое закрывание;
11. Профиль и стекло у окон позиций ОК-17, ОК-10 выполнить из противопожарного стекла с пределом огнестойкости Е 30, классом пожарной опасности К0, и у окон ОК-21, ОК-21*, ОК-22, ОК-22* выполнить из противопожарного стекла с пределом огнестойкости EIW 30, классом пожарной опасности К0;
12. Горизонтальный импост оконной конструкции должен быть рассчитан на действие горизонтальной равномерно распределенной нагрузки не менее 0,3 кН/м.

Спецификация элементов заполнения проемов (балконные блоки, окна)

Марка	Обозначение	Наименование	Номер эталона цвета	01 этаж	02 этаж	03 этаж	Кол-во	Примечание
ОК-1	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-860 П	RAL 1019	5	4	0	9	
ОК-2	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-1900 П	RAL 1019	3	6	0	9	
ОК-2*	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-1900 Л	RAL 1019	1	1	0	2	
ОК-3	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-1760 Л	RAL 1019	1	2	0	3	
ОК-3*	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-1760 П	RAL 1019	0	1	0	1	
ОК-4	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-1650 Л	RAL 1019	1	1	0	2	
ОК-5	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-1960 П	RAL 1019	2	2	0	4	
ОК-5*	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-1960 Л	RAL 1019	1	1	0	2	
ОК-6	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-1920 П	RAL 1019	1	3	0	4	
ОК-7	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-960 П	RAL 1019	1	1	0	2	
ОК-8	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-1900 П	RAL 7016	1	0	6	7	
ОК-8*	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-1900 Л	RAL 7016	0	1	2	3	
ОК-9	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-1760 Л с фрамугой	RAL 1019	1	1	2	4	
ОК-10	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-1910 Л	RAL 7016	1	1	1	3	см. примечание п.11
ОК-11	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-1960 П	RAL 7016	0	0	2	2	
ОК-11*	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-1960 Л	RAL 7016	0	0	1	1	
ОК-12	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-1920 П	RAL 7016	0	0	3	3	
ОК-13	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-1760 Л	RAL 7016	0	0	2	2	
ОК-13*	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-1760 П	RAL 7016	0	0	1	1	
ОК-14	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-1650 Л	RAL 7016	0	0	1	1	
ОК-15	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-860 П	RAL 7016	0	0	4	4	
ОК-16	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-960 П	RAL 7016	0	0	1	1	
ОК-17	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-1760 Л	RAL 1019	1	0	0	1	см. примечание п.11
ОК-17*	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-1760 Л	RAL 1019	0	1	1	2	
ОК-18	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-1760 Л с фрамугой	RAL 7016	1	1	0	2	
ОК-19	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-900 Л	RAL 9003	1	0	0	1	
ОК-20	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-900 Л	RAL 9003	1	0	0	1	
ОК-21	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-1760	RAL 1019	0	1	0	1	см. примечание п.11
ОК-21*	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-1760	RAL 7016	0	0	1	1	см. примечание п.11
ОК-22	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-860	RAL 1019	0	1	0	1	см. примечание п.11
ОК-22*	ГОСТ 23166-2024	ОП ОСП 2030-860	RAL 7016	0	0	1	1	см. примечание п.11

1	1	зам.	01-26		06.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Попельникова			09.25	
Разраб.		Айданова			09.25	
ГАП		Скареднов			09.25	
ГИП		Захаров			09.25	
Н. Контр.		Нарушко			09.25	

07/2025-72.110 – АР2

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт – Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап

Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (ДОУ на 110 мест)

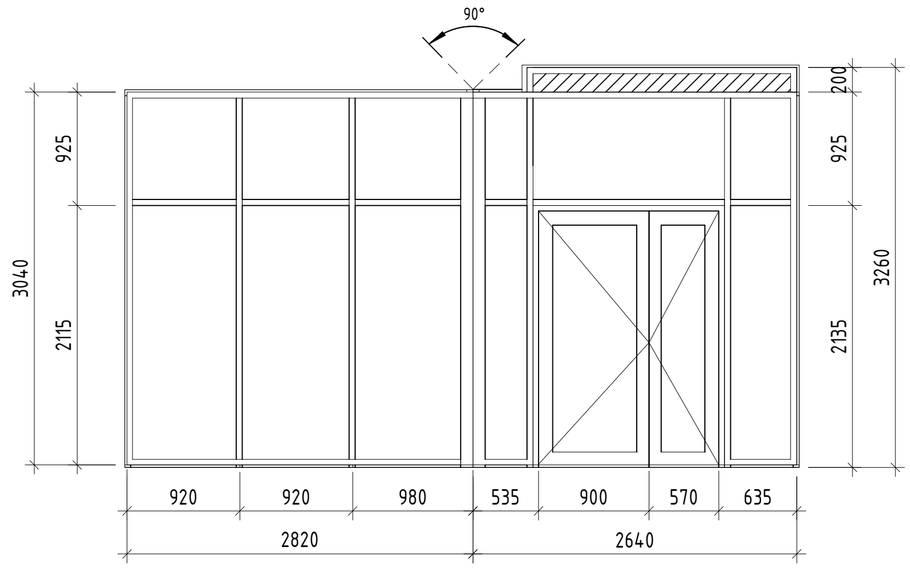
Стадия	Лист	Листов
Р	12	

Спецификация элементов заполнения проемов

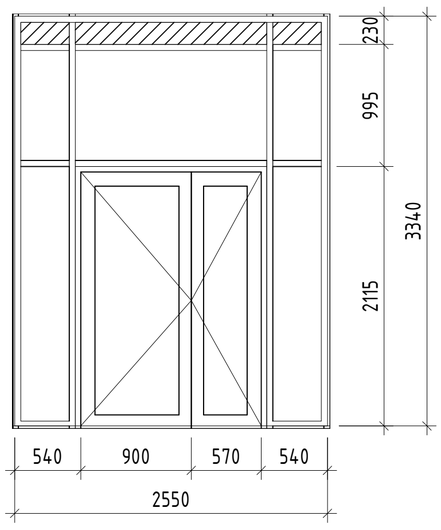
Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ
ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Формат А3А

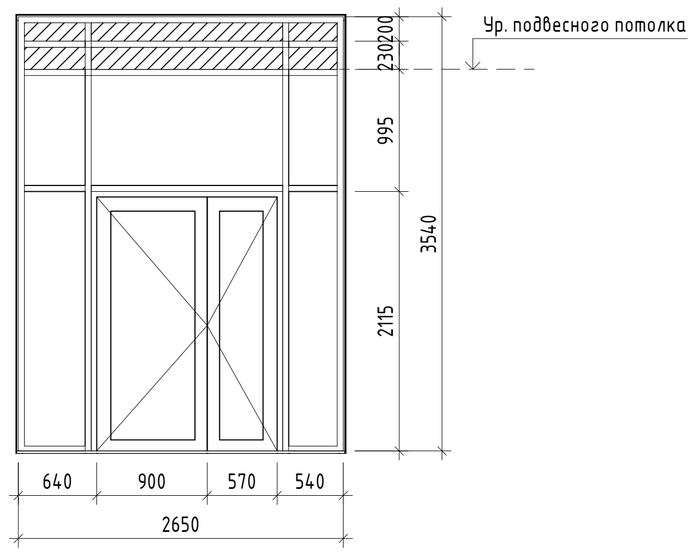
В-1



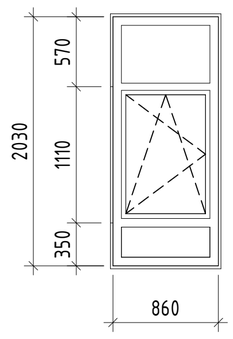
В-2



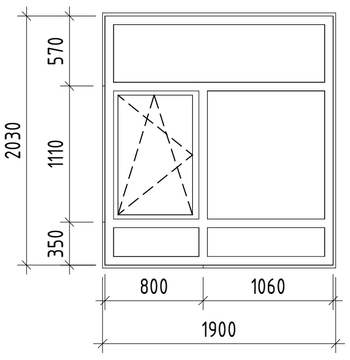
В-3



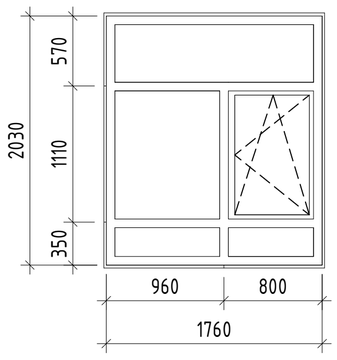
ОК-1, ОК-15



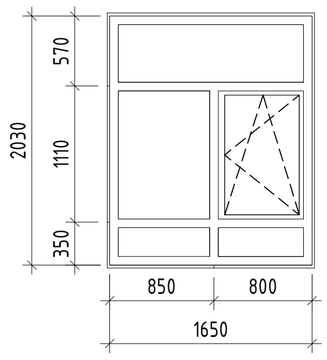
ОК-2, ОК-8 (ОК-2*, ОК-8* зеркально)



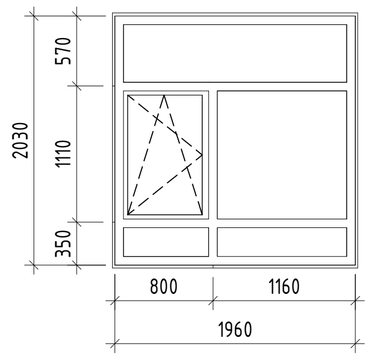
ОК-3, ОК-13 (ОК-3*, ОК-13* зеркально)



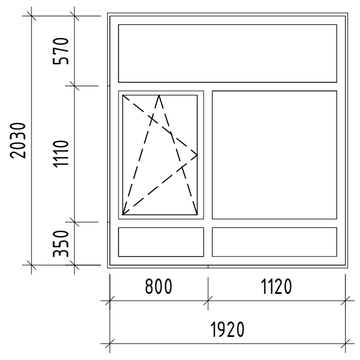
ОК-4, ОК-14



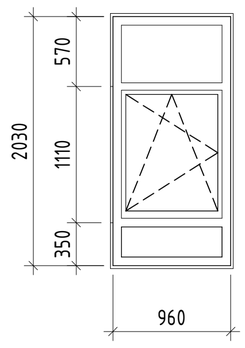
ОК-5, ОК-11 (ОК-5*, ОК-11* зеркально)



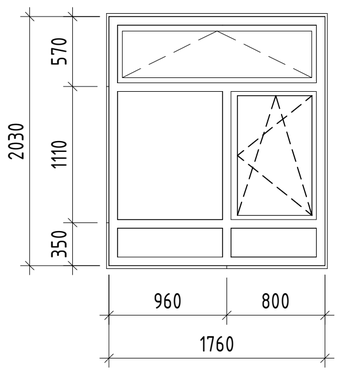
ОК-6, ОК-12



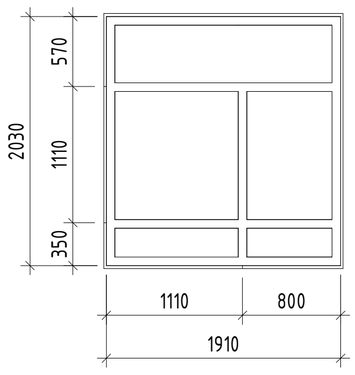
ОК-7, ОК-16



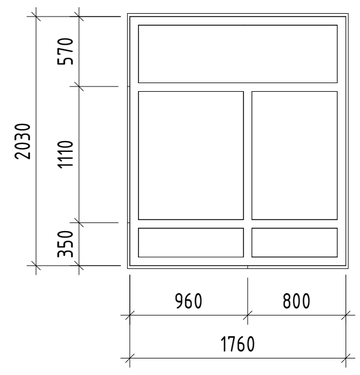
ОК-9, ОК-18



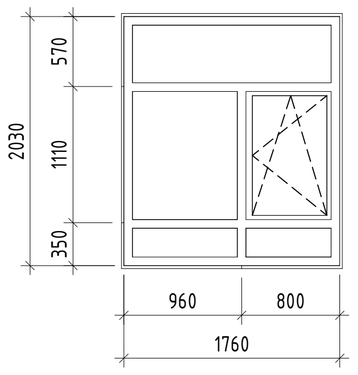
ОК-10



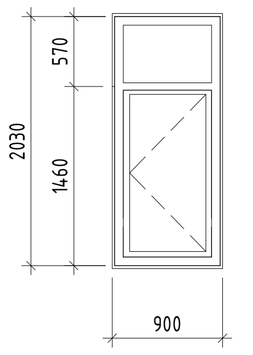
ОК-17



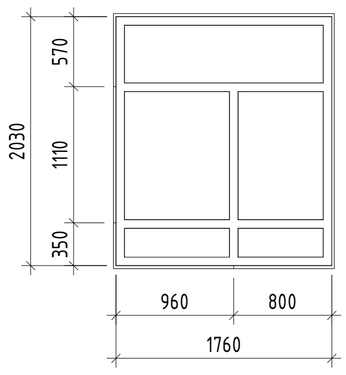
ОК-17*



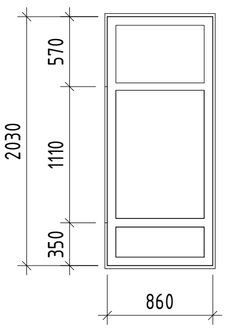
ОК-19, ОК-20



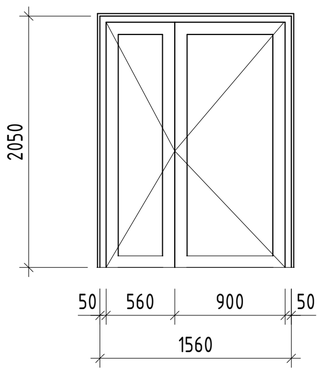
ОК-21, ОК-21*



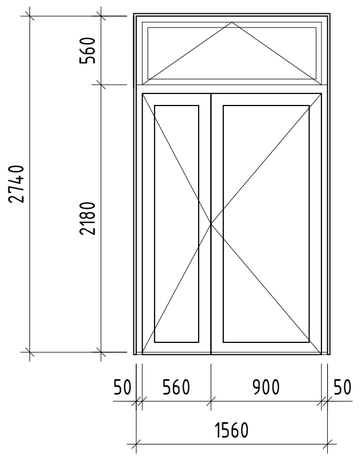
ОК-22, ОК-22*



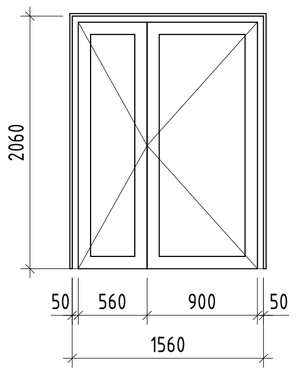
6, 6* зеркально



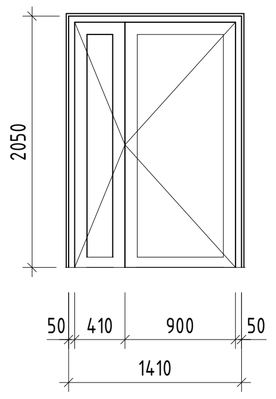
7



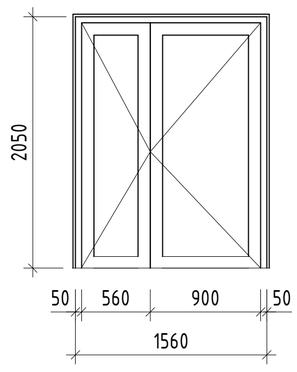
8



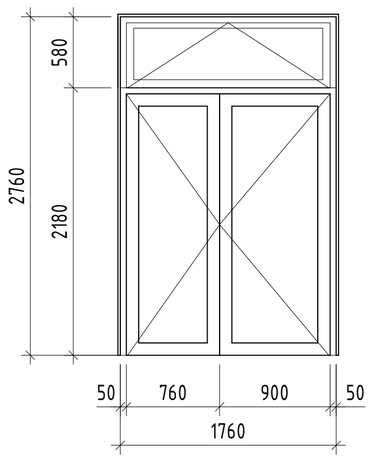
9, 9*



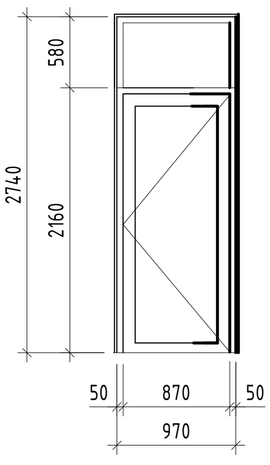
10



17, 17*



21



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Попельникова			09.25
Разраб.		Айданова			09.25
ГАП		Скареднов			09.25
ГИП		Захаров			09.25
Н. Контр.		Нарушко			09.25

07/2025-72.110 – АР2

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц:
Тобольский тракт – Обход города (мкр. Губернаторский).
Второй этап

Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (ДОУ на 110 мест)

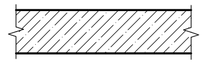
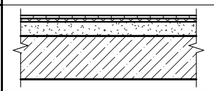
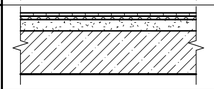
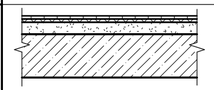
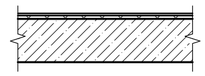
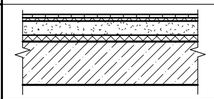
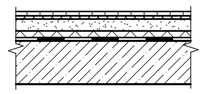
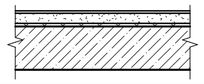
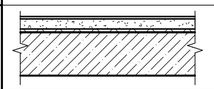
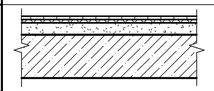
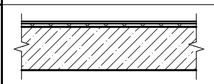
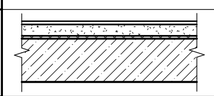
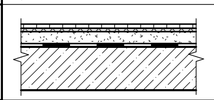
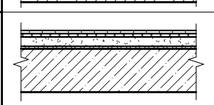
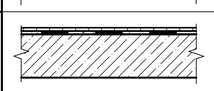
Стадия	Лист	Листов
Р	13	

Эскизы витражей, окон

Архитектурно-конструкторское бюро
МАСШТАБПРОЕКТ
ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Формат А2К

Экспликация полов

Номер помещения	Тип отделки пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Подвал				
Помещения подвала: технические помещения	1		- без отделки - основание - монолитная ж/б плита	498,88
Помещения подвала: электрощитовая, помещение связи	2		- керамическая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 - 7мм - клеевая прослойка для керамической плитки - 7мм - цементно-песчаная стяжка М200 - 80мм - основание - монолитная ж/б плита	25,88
Помещения подвала: ИТП, насосная	3		- керамическая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 - 7мм - клеевая прослойка для керамической плитки - 7мм - цементно-песчаная стяжка М200 - 45-85мм - основание - монолитная ж/б плита	107,69
1 этаж				
Номер помещения	Тип отделки пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Лестничные клетки	4		- керамическая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 - 10мм - клеевая прослойка для керамической плитки - 10мм - цементно-песчаная стяжка М200 - 80мм - основание - монолитная ж/б плита	71,28
Межэтажные площадки	4*		- керамическая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 - 10мм - клеевая прослойка для керамической плитки - 10мм - основание - монолитная ж/б плита	15,27
Тамбуры, помещения пищевого блока, буфеты	5		- керамическая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 - 7мм - клеевая прослойка для керамической плитки - 7мм - цементно-песчаная стяжка М200 - 50мм - теплоизоляция - экструзионный пенополистирол - 50мм - основание - монолитная ж/б плита	210,58
Санузлы	6		- керамическая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 - 7мм - клеевая прослойка для керамической плитки - 7мм - цементно-песчаная стяжка М200 - 50мм - теплоизоляция - экструзионный пенополистирол - 50мм - обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 300мм - основание - монолитная ж/б плита	30,38
Коридор,раздевалка, помещение персонала (1 этаж)	7		- линолеум с заведением на стену 100мм, с проваркой соединений и стыков - цементно-песчаная стяжка М200 - 70мм - теплоизоляция - экструзионный пенополистирол - 30мм - основание - монолитная ж/б плита	174,06
Игровая/ спальная (1 этаж)	7*		- линолеум с заведением на стену 100мм, с проваркой соединений и стыков - цементно-песчаная стяжка М200 - 70мм - теплоизоляция - экструзионный пенополистирол (мелый пол) - 30мм - основание - монолитная ж/б плита	108,05
2, 3 этажи				
1.1 Назначение	Тип отделки пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Лестничные клетки	4		- керамическая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 - 10мм - клеевая прослойка для керамической плитки - 10мм - цементно-песчаная стяжка М200 - 80мм - основание - монолитная ж/б плита	40,46
Межэтажные площадки	4*		- керамическая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 - 10мм - клеевая прослойка для керамической плитки - 10мм - основание - монолитная ж/б плита	15,27
Коридоры, игровые/ спальни, универсальный зал, раздевалки, кладовая спорт. инвентаря, сенсорная комната, соляная комната	8		- линолеум с заведением на стену 100мм, с проваркой соединений и стыков - цементно-песчаная стяжка М200 - 80мм - рулонная звукоизоляция (вспененный полиэтилен) - 10мм - основание - монолитная ж/б плита	963,95
1.2 Санузлы, КУИ	9		- керамическая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 - 7мм - клеевая прослойка для керамической плитки - 7мм - цементно-песчаная стяжка М200 - 80мм - обмазочная гидроизоляция на 2 раза с заведением на стены на 300мм - основание - монолитная ж/б плита	75,96
Буфеты, кабинеты	10		- керамическая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 - 7мм - клеевая прослойка для керамической плитки - 7мм - цементно-песчаная стяжка М200 - 80мм - рулонная звукоизоляция (вспененный полиэтилен) -10мм - основание - монолитная ж/б плита	56,59
1.3 Балконы	11		- керамическая плитка с шероховатой поверхностью ГОСТ 6787-2001 - 7мм (с использованием эпоксидной затирки) - клеевая прослойка для керамической плитки - 7мм - обмазочная гидроизоляция - основание - монолитная ж/б плита	16,09

Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьера		Вид отделки элементов интерьера	
	Потолок	Площадь, м²	Стены или перегородки	Площадь чистовой отделки, м²
Балкон	-	16,09	см. паспорт фасадов	10,67
Буфет	Подвесной потолок из металлических перфорированных панелей	29,31	керамическая плитка	143,17
Гладильная/кладовая чистого белья	Подвесной потолок из металлических перфорированных панелей	8,97	керамическая плитка	41,68
Игровая / спальная	Подвесной потолок	486,46	улучшенная гипсовая штукатурка, покраска	693,14
Индивидуальный тепловой пункт (подвал)	Окраска водно-дисперсионными составами	84,03	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	113,49
КУИ	Шпатлевание, покраска	5,92	керамическая плитка	34,40
Кабинет директора	Подвесной потолок	18,04	улучшенная гипсовая штукатурка, покраска	58,10
Кабинет доп. занятий	Подвесной потолок	24,60	улучшенная гипсовая штукатурка, покраска	60,89
Кабинет логопеда	Подвесной потолок	24,60	улучшенная гипсовая штукатурка, покраска	60,89
Кабинет психолога	Подвесной потолок	18,88	улучшенная гипсовая штукатурка, покраска	62,36
Кабинет тренера	Подвесной потолок	19,34	улучшенная гипсовая штукатурка, покраска	66,73
Кладовая грязного белья	Подвесной потолок из металлических перфорированных панелей	5,92	керамическая плитка	32,08
Кладовая спорт. инвентаря	Подвесной потолок	18,09	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	66,60
Коридор	Подвесной потолок	303,23	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	1003,33
Коридор (пищевой блок)	Подвесной потолок из металлических перфорированных панелей	25,28	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	103,57
Лестничная клетка	Шпатлевание, покраска	213,84	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	592,59
Медицинский кабинет	Подвесной потолок из металлических перфорированных панелей	16,16	керамическая плитка	55,34
Насосная (подвал)	Окраска водно-дисперсионными составами	23,66	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	52,50
Помещение персонала	Подвесной потолок	26,52	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	65,81
Помещение связи (подвал)	Окраска водно-дисперсионными составами	9,09	покраска	32,82
Помещения пищевого блока	Подвесной потолок из металлических перфорированных панелей	119,62	керамическая плитка	388,05
Пост охраны	Подвесной потолок	9,60	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	42,63
Постирочная	Подвесной потолок из металлических перфорированных панелей	7,97	керамическая плитка	37,47
Процедурный кабинет	Подвесной потолок из металлических перфорированных панелей	18,04	керамическая плитка	55,89
Раздевалка	Подвесной потолок	74,34	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	251,32
Раздевалка кухонных работников (пищевой блок)	Шпатлевание, покраска	17,26	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	62,80
Санузел	Подвесной потолок из металлических перфорированных панелей	96,38	керамическая плитка	364,99
Санузел (пищевой блок)	Подвесной потолок из металлических перфорированных панелей	4,04	керамическая плитка	31,05
Сенсорная комната	Подвесной потолок	18,88	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	62,36
Соляная комната	Подвесной потолок	16,51	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	57,42
Тамбур	Шпатлевание, покраска	19,48	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	57,19
Тамбур (место общего пользования)	Подвесной потолок	21,79	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	82,93
Тамбур (пищевой блок)	Шпатлевание, покраска	7,10	улучшенная ц/п штукатурка, покраска	51,63
Техническое помещение (подвал)	-	498,88	-	572,80
Универсальный зал	Подвесной потолок	161,69	улучшенная гипсовая штукатурка, покраска	211,15
Электрощитовая (подвал)	Окраска водно-дисперсионными составами	16,79	покраска	43,44

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						07/2025-72.110 - АР2
1	3	зам.	01-26		06.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт - Обход города (мкр. Губернаторский). Второй этап
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Попельникова			09.25	Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения и дошкольным образовательным учреждением на 110 мест ГП-72.110 (ДОУ на 110 мест)
Разраб.		Айданова			09.25	
ГАП		Скареднов			09.25	
ГИП		Захаров			09.25	Ведомость отделки помещений, экспликация полов
Н. Контр.		Нарушко			09.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

Архитектурно-конструкторское бюро МАСШТАБПРОЕКТ
ИП Захаров В.С. ОГРНИП 324723200085799

Формат А2А